



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 29012 / 26.09.2023
Data publicarii 27.09.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
„CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI
PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN”
Str. Tarnita, Nr. 64, Nr. Cad/Nr. CF 82147**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN” pentru imobilul situat partial in intravilanul si partial in extravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Tarnita, Nr. 64, Nr. Cad/Nr. CF 82147, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire restaurant pentru deservire unitati cazare individuale din incinta, inclusiv sistematizare si amenajare teren, respective introducere imobil in intravilan in intregime si stabilire reglementari urbanistice pentru parcela in cauza corespunzatoare zonificare IS-ps-Institutii si servicii;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 4295 mp, fiind situat partial in intravilanul si partial in extravilanul municipiului Curtea de Arges, pe Str. Tarnita, in zona predominant rezidentiala, locuire individuala de mica inaltime, cu acces din str. Tarnita, in zona de vest a municipiului, in UTR 7 Zona de Locuinte Tarnita Busaga. Zona este caracterizata de reglementare aferenta locuirii individuale de mica inaltime, cu insertii ocazionale de institutii si servicii, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 82147 Curtea de Arges;

c) Inițiator documentație: Radu Nicolae Cosmin și Radu Loredana Ioana;

d) Elaborator documentație: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Argeș;

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Curtea de Argeș : Arhitect Șef Arh. Alexandra Lazarescu –Direcția Arhitect Șef, Camelia Varzaru-Birou Relații cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Județul Argeș, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabilă din partea proiectantului/inițiatorului cu informarea și consultarea publicului- **Urb. Adela Georgeta Gheorghita, S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Argeș, urbdesign2020@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Argeș anterior aprobării documentației:
Certificat de Urbanism nr. 196/25.08.2023 eliberat de Primăria Mun. Curtea de

Argeș.

Avizul de Oportunitate nr. 08/15912/ 23.06.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 15913/06.06.2022 privind documentația de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției "SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA", Str. Tarnita, Nr. 64, Nr. Cad/Nr. CF 82147, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 13.06.2023—28.06.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afișat la sediul Primăriei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifică a site-ului instituției, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism* (publicat în data de 13.06.2023) Anunțul nr. 18084/13.06.2023 privind intenția de elaborare a documentației urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținutului cadrului panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentația de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacentă Str. Tarnita, panoul de informare specific.

-Au fost transmise două anunțuri în presa, respectiv Curierul Zilei în data de 12.06.2023 și cotidianul local Actualitatea Argeșeană în data de 16.06.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN”, în municipiul Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Argeș, în perioada 13.06.2023—28.06.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
 - comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
- În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.
- La finalizarea etapei I, la data de 05.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 20548 / 05.07.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 05.07.2023 prin:
- afisare la sediul institutiei conform PV 20589/05.07.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 31.07.2023-15.08.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 31.07.2023) anuntul nr. 23133/31.07.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN", respectiv Curierul Zilei in data de 10.07.2023 si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 03.08.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 23133/31.07.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Mostenitori Juganaru Constantina-dintre care identificati Popescu Alexandru Adrian, Popescu Constantin (care figureaza ca vecin indocumentatia cadastrala) si Popescu Daniela		Avizat-lipsa domiciliu. Expirare termen de pastrare la data 11.08.2023, returnata expeditia la data 16.08.2023
2.	Tolos Marin-most si Tolos Florica		Confirmata in data 01.08.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

3.	Vinatoiu Gheorghe Cristinel		Confirmata in data 01.08.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.	Din Aurelia		Confirmata in data 01.08.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Tarnita, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 31.07.2023-15.08.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Nu a fost consultata documentatia de urbanism la sediul institutiei.

La dezbaterea publica organizata in data de 11.08.2023 s-a prezentat o persoana, domiciliata in Str. Tarnita 64B, persoana inclusa in lista de informare a vecinilor directi, care nu a avut obiectiuni, dar care a specificat ca pe parcursul executiei lucrarilor ar dori ca acestea sa se execute pana la ora 22,00, fiind intocmit procesul verbal nr. 24645/11.08.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 24.08.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „ CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN” nr. 25698 / 24.08.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.08.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 25710/25.08.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de

reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

